

**VERZOEKSCHRIFT INZAKE HUUR**  
**(conform art. 1344 e.v. G.W.)**

Aan de Heer Vrederechter van het kanton Heist o/d Berg

Mijnheer de Vrederechter,

Ondergetekende(n) (*hier alle eigenaars vermelden met naam, voornaam en adres*)

Naam.....

wonende te .....

telefoonnummer: .....

delen u mee:

– dat zij bij mondelinge/schriftelijke/onderhandse/geregistreerde huurovereenkomst dd. ....  
 een onroerend goed gelegen te .....

.....  
 verhuren aan (*hier alle huurders vermelden met naam, voornaam en adres, woon- en/of  
 verblijfplaats*): Naam: .....

.....  
 Adres: .....

.....  
 voor een duur van ..... (*duur huurcontract vermelden*), met aanvang  
 op ..... (*begindatum huurovereenkomst*)

– mits een maandelijks te betalen basishuurprijs van .€ .....

– dat de thans te betalen (*geindexeerde*) huurprijs € .....per maand bedraagt;

– dat de huurders nalaten de maandelijks huurprijs te betalen en dat de huurachterstal thans  
 € ..... bedraagt voor de maanden .....  
 ..... inbegrepen de maand .....

– dat de huurders op ..... aangetekend  
 werden aangemaand hun achterstal aan te zuiveren, doch zonder resultaat.

– dat huurders thans het voormelde huurpand niet meer/nog steeds betrekken.

– voegen hierbij het attest van woonst van alle verwerende partijen.

Gelet op het proces-verbaal van niet verzoening dd. ....

Gelet op artikel 1344ter §2 Ger.W. dat voorziet dat, wanneer de vordering aanhangig wordt gemaakt bij verzoekschrift of vrijwillige verschijning, de griffier, behoudens verzet van de huurder zoals bepaald in §4, na een termijn van vier dagen na de inschrijving op de algemene rol van de vordering tot uitzetting, via enige vorm van telecommunicatie, te bevestigen bij gewone brief, een afschrift van het verzoekschrift zendt naar het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de woonplaats of, bij gebreke van een woonplaats, van de verblijfplaats van de huurder.

Gelet op artikel 1344ter § 4 Ger.W. dat uitdrukkelijk voorziet dat de huurder in het proces-verbaal van vrijwillige verschijning of bij de griffie binnen de termijn van twee dagen na de oproeping bij gerechtsbrief, of bij de gerechtsdeurwaarder binnen een termijn van twee dagen na de betekening, zijn verzet kan

kenbaar maken tegen de mededeling aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van het afschrift van de inleidende akte. Het verzoekschrift of de dagvaarding vermeldt de tekst van het vorige lid.  
**OM DEZE REDENEN:**

Voornoemde eigenaar(s) en huurder(s) op te roepen voor Uw zetel teneinde :

- de huurovereenkomst betreffende het pand gelegen te .....  
 ..... ontbonden te horen verklaren ten laste van de verwerende partij, deze dienvolgens te horen veroordelen om het voornoemd pand te verlaten, te ontruimen en ter vrije en volledige beschikking te stellen van de eisende partij binnen de termijn van ...../één maand na de betekening van het tussen te komen vonnis, op straffe van uitdrijving;
- -verwerende partij te horen veroordelen tot betaling aan de eisende partij van:
  1. uit hoofde van achterstallige huur tot en met de maand ....., de som van € ..... te vermeerderen met de eventueel in de loop van het geding te vervallen termijnen,
  2. tot betaling van een maandelijkse bezettingsvergoeding van € ..... vanaf de ontbinding van de overeenkomst tot de effectieve ontruiming van het voormelde pand en
  3. tot betaling van de som van drie maand wederverhurlingsvergoeding, zijnde € ..... en beide bedragen te vermeerderen met de gerechtelijke rente;
- eisende partij voorbehoud te verlenen voor wat betreft de eventuele huurschade/tot het betalen aan eisende partij de som van € ..... ten titel van schadevergoeding en intresten voor huurschade en/of verzoek(t)(en) om de aanstelling van een deskundige.
- eisende partij te machtigen om de huurwaarborg, meer de inmiddels vervallen rente, in ontvangst te nemen, deels te compensatie van voornoemde schuld, ten bedrage van € ..... geblokkeerd op rekeningnummer ..... en dit ten voordele van ondergetekende(n)
- andere eisen: .....
- verwerende partij te veroordelen tot de kosten van het geding, begroot op € ..... (kosten rolstelling en attest van woonst);
- het tussen te komen vonnis uitvoerbaar te verklaren bij voorraad, niettegenstaande alle verhaal en zonder borgstelling.

(Plaats) ....., (datum) .....

(handtekening van alle eigenaars)

Bijlage: een recent attest van woonplaats van de huurder(s)

Kost: € 35,00 rolrecht